

成大醫院工務室-營繕組施工說明書(1101123)

一、施工注意事項

- (一)以下所稱「營繕施工」指新建建築物或對建築物內部之用途變更、裝潢、結構體補強之施工作業。
- (二)營繕施工之招標、履約管理、驗收作業，依政府採購法相關規定辦理。
- (三)廠商施作如需與院方機電設備維修廠商互相配合，應事前告知及協調，不可影響院內正常醫療作業。
- (四)廠商施工前須告知承辦人員，並與使用單位互相協調配合，避免影響機關醫療作業，如有噪音、振動及氣味之工項，須協調施工時間或夜間及假日施工。
- (五)應保持工區清潔，施工中如移動院內設備設施，施工完工後應立即復原歸位。
- (六)廠商進行天花板施工時，天花板上設備及線路應小心維護，完工後設備應恢復正常運作。
- (七)廠商施工期間工區應以圍籬區隔，並於圍籬外應懸掛標示(施工告示牌)，施工期間如無法避免產生粉塵，應以置頂式圍籬或養生膠帶進行隔離，有消防偵測設備或空調回風口等，應先告知監控室進行隔離。
- (八)廠商施工期間應儘量減少對民眾及病患的影響，有涉及佔用及擋道影響民眾不便時，應先提出申請並在施工前於現場張貼公告及指引。
- (九)廠商進行施工機具、材料搬運及廢棄物清運，平時應利用離峰時間，必要時得安排於星期六日或其他假日進行，搭乘電梯時應事先申請，住院大樓需使用 14 號電梯，門診大樓需使用 5 號電梯，避免佔用客梯及貨梯影響民眾搭乘。
- (十)廠商施工材料應放置於工區內，如有必要放置於公共區域，廠商應依程序提出申請，不得堆放在安全梯或影響逃生動線之公共區域，如隨意放置將視同廢棄物進行清除。
- (十一)廠商施工前應落實勞工安全法令宣導，其勞工安全專責人員應親自宣導，並要求施工人員簽認，避免肇生意外事故。
- (十二)施工人員進入病室施工前，應保持病室寧靜並注意禮節，並穿著足以識別其身份之制服或背心，以利本院管理施工履約狀況及門禁管理。

二、施工材料

- (一)明架天花板使用 60×60cm/厚度 15mm 之明架礦纖天花板，表面紋路為針孔狀或豹紋針孔花紋。
- (二)無縫天花板使用 6mm 矽酸鈣板表面需以 AB 膠填縫，整體批土磨光後以防霉抗菌水泥漆塗裝，並視需要開設尺寸 60×60cm 以上之設備檢修口。
- (三)病房浴廁天花板以 60×60cm/厚度 3.5mm 矽酸鈣板(貼皮，防霉抗菌)；行動不便設施扶手表面以防滑式為主；地磚以止滑石英磚為主，尺寸配合牆面磁磚接縫一致，出入口地板應平整無高低差。
- (四)牆壁修補依現況牆面材質修補之；新作牆為 9.2cm 骨料、內放隔音棉，表面使用 9mm 矽酸鈣板或 15mm 石膏板，需以 AB 膠填縫，整體批土磨光後以防霉抗菌水泥漆塗裝。
- (五)地板修補以 60×60cm/厚度 2.4mm 之 PVC 透心地磚為原則，並視需要選擇填縫或不填縫。無縫地板視使用單位需求選擇合適產品使用。
- (六)地磚及磁磚顏色大小尺寸配合現場施作或使用單位需求選擇合適產品。
- (七)公共場所、公共走道、辦公場所油漆粉刷以百合白為主要色系。病房視使用單位需求，以展示各單位特色為原則。
- (八)新設門扇之門框須採不鏽鋼材質，門鎖五金須符合本院 master key 系統。
- (九)本院施工選用之材料應與現場周遭環境配合，不得過於突兀。

三、施工涉及建管相關法令及行為時之應辦事項：

- (一)應依據建築法、建築物室內裝修管理辦法及臺南市建築管理自治條例等營建法規，辦理設計及施工。
- (二)涉及室內裝修行為或使用行為變更者(例如建築法第 77-2 條或室內裝修管理辦法第 3 條等)，應依建築相關法令委任室內裝修業或開業建築師，就全部規劃範圍依其職權辦理相關執照申報、取得及簽證作業。
- (三)前述所取得之執照文件交本院資材室保管組收存，竣工副本圖說及圖說電子檔(可編輯，如 CAD)交工務室營繕組保管。
- (四)規劃有重型醫療設備(每平方公尺大於 300 公斤)或設備涉有輻射防護屏蔽(鉛版或鋼板等)需求，皆應重視既有結構載重問題，並符合原結構設計載重限制或實施必要之結構補強措施，相關結構文件(含樓板載重、設備吊架結構補強之結構計算書與施工檢查等)皆應由專業技師辦理簽證。
- (五)相關室裝、建築執照及結構簽證文件皆列為驗收項目。